



# Vuokraa koti omaksi

Vuokraa koti omaksi -palvelu mahdollistaa asunnon oston ilman vuosikausien säästämistä. Muuta asuntoon vuodeksi vuokralle – kerrytät samalla itsellesi pesämunan asunnon ostoa varten.

## Esimerkkilaskelma asumisen kustannuksista

### 3h,k,kph,parveke, 73,5 m<sup>2</sup> (velaton hinta 62.900 €)

Ostaja asuu asunnossa ensin 12 kk vuokralla ja lunastaa tämän jälkeen asunnon itselleen. Maksetuista vuokrista hyvitetään ostajalle asunnon omarahoitussuosuus 5 %.

**Vuokraa Koti Omaksi** -asunnosta maksettava vuokra, joka sisältää omarahoitussuosuden on näiden 12 kk:n ajalta **525 €/kk**. Omarahoitussuosuutta tästä säästyy asukkaalle 12kk:n aikana yhteensä **3145 €**. Tämä vastaa 5%:n osuutta asunnon velattomasta hinnasta.

Asunnon velaton hinta 12 kk:n vuokrakauden päättyessä on **62.900 €**, josta hyvitetään 3145 euron käsiraha. Kun asukas lunastaa asunnon itselleen, hän ottaa n. **59.755 €** suuruisen asuntolainan.

**Tämän jälkeen omassa kolmiossa asumisen kulut ovat yhteensä 465 €/kk, eli selvästi edullisemmat kuin vastaavassa vuokra-asunnossa asuminen.** Kulut koostuvat lainan kuukausierästä, joka on n. 230 €/kk (1,2 % korolla ja 25 vuoden laina-ajalla) ja asunnon hoitovastikkeesta, joka on 235 €/kk.

**Vuokraa Koti Omaksi** -asuntoon sisältyy tarvittaessa täydentävä lisävakuus veloituksetta (\*).

\* Finanssivalvonnan asettama vaatimus omarahoitussuosudelle tai vastaavalle vakuudelle on 15% asunnon arvosta (ensiasunnon ostajille 5%).

